



# Pöschmann Immobilien

## Ihre Maklerin im Norden

**NEUERÖFFNUNG**  
in Boren



**Pöschmann Immobilien**  
Ihre Maklerin im Norden

Ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit  
und auf Sie...

Bremswatt 2 • 24392 Boren/ OT Kiesby  
www.poeschmann-immobilien.de Tel.: 04641- 932 06

**Justus Holst**

Mobil: 0173 / 2773924 • Tel.: 04641 / 6090170  
Fax: 04641 / 6090171 • E-Mail: jholst@itzehoer-vl.de

**Viel Erfolg zur  
Neueröffnung.**



Bahnhofstraße 16 • 24392 Süderbrarup

**Autohaus  
PETERSEN**

Inh. Gerd Berendsen e. K.

**Renault-Händler**

24409 Stoltebüll  
zwischen Kappeln und Sterup  
Telefon (0 46 37) 964 00  
Telefax (0 46 37) 964 040



**RENAULT**

*Wir wünschen  
viel Erfolg.*

**Dachdeckerei  
Klempnerei  
Metallbedachung**

**Wärmeschutzarbeiten  
nach EnEv**

**Gerhard PILCH**

Hye 4 • 24392 Scheggerott  
Telefon 0 46 41- 2637  
Mobil 0175 - 61 63 227



**Viel Erfolg!**

wünscht:  
Silke Voss  
Telefon 04621 964116  
E-Mail: voss@moinmoin.de



**Wir wünschen viel Erfolg**

**Dachdeckerei  
Scheinert  
Meisterbetrieb**  
Tel. 04642-6471



Am Lehmberg 15 • 24376 Rabel

**AMBROSIUS  
ARCHITEKT**

AM GRETCHENWEG 6 • 24404 MAASHOLM

Tel.: 04642/969220 Mail: info@Architekt-A.de  
Fax: 04642/969221 Web: www.Architekt-A.de



- Bausanierung
- Malerarbeiten
- Schimmelbekämpfung
- Fassadenschutz
- Vollwärmeschutz
- Fliesenarbeiten

*Wir wünschen ganz viel Erfolg  
zur Geschäftseröffnung.*

Dorfstraße 29-31 • 24376 Rabel  
Tel. (0 46 42) 921 30 70 • Mobil (0 171) 741 10 31  
E-Mail: hinterkopf@gmx.de • www.hinterkopf-bausanierung.de



**Jetzt neu in Boren:  
„Pöschmann-Immobilien“**

**Boren** (ksi) – Wer auf der Suche nach passenden Käufern für seine Immobilie ist oder aber eine Immobilie kaufen möchte, der kann sich Hilfe bei einem Makler suchen. Sie kennen den Markt und wissen in der Regel auch, welche Preise angemessen sind. Außerdem nehmen sie ihren Kunden eine Menge Aufgaben ab und entlasten sie in ihrem Zeitaufwand. „Der Immobilienverkauf ist keine leichte Angelegenheit. Viele Fallstricke lauern auf dem Weg zum Ziel. Fehler sind menschlich, sollten aber in diesem Bereich möglichst nicht passieren. Als Ihre Maklerin kümmere ich mich um alle erforderlichen Belange“, verspricht Sonja Pöschmann, die sich am 01. Februar mit ihrer Firma „Pöschmann Immobilien“ in Boren selbstständig gemacht hat.



„Pöschmann-Immobilien“ verkauft Träume.

Fotos: Pöschmann-Immobilien

Von der Akquise bis zum Notartermin setzt sie sich für eine erfolgreiche Vermarktung der ihr anvertrauten Immobilien ein. Aber auch danach ist die Maklerin weiterhin für ihre Kunden da. Nach ihrem Diplom im Fachbereich Architektur hat Sonja Pöschmann zunächst für eine Hausaufirma Neubauten geplant. Danach spezialisierte sie sich und arbeitete als zertifizierte Energieberaterin und Thermografin. Im Anschluss war sie für eine Firma die Blockheizkraftwerke herstellt tätig. Dort hat sie das breite Spektrum der erneuerbaren Energien wie PV, Solar, Pellets etc. kennengelernt. Nach Einbruch der Branche war sie langjährig als Vertriebsleiterin deutschlandweit im Bereich Energiesparbodenplatten tätig. „Nach der vielen Restätigkeit als Vertriebsleiterin kam der Wunsch auf, regionaler

zu arbeiten. Dabei stieß ich auf einen Immobilienmakler mit einer Niederlassung in Kappeln, bei dem ich selbstständig arbeiten konnte. Nach drei Jahren beschloss ich nun, komplett selbstständig als Immobilien-Maklerin tätig zu werden“, sagt Sonja Pöschmann. Durch ihre breitgefächerte Fachkompetenz und Berufserfahrung sowie ihre Kontakte zu Bau und Energie, kann Sonja Pöschmann Immobilien fachgerecht beurteilen und ihren Kunden kompetent beim Verkauf zur Seite stehen. „Wenn ich mir eine Immobilie anschau, kann ich die Bau-

substanz und Technikausstattung auf den ersten Blick beurteilen“, sagt die Maklerin. „Pöschmann Immobilien“ verkauft Grundstücke, Wohnungen, Häuser, Resthöfe und auch Gewerbe-Immobilien im Kreis Schleswig-Flensburg und Schwansen und nach Bedarf auch über die Kreisgrenzen hinaus. Schnell findet Sonja Pöschmann den richtigen Draht zu ihren Kunden und kann mit ihrer Fachkompetenz und ihrem Einfühlungsvermögen überzeugen. Sie nimmt sich sehr viel Zeit für die Eigentümer und Kauf-Interessenten. Manchmal muss sie auch die neutrale Vermittlerin bei Erbgemeinschaften oder Trennungen sein. Dort, wo Probleme auftauchen, schafft die Maklerin Lösungen. Sollten Unterlagen, wie zum Beispiel Baupläne fehlen, fordert sie diese bei den zuständigen Behörden an.

nichts vorhanden ist, schafft sie Ersatzlösungen. Manchmal muss ein Haus auch geräumt werden, bevor es marktreif ist – auch darum kümmert sie sich. Auf Wunsch ist sie auch bei der Finanzierung der Immobilie behilflich. Ihr ist es wichtig Verkäufer und Käufer mit ihrem umfangreichen Fachwissen vertrauensvoll und mit Herz zu begleiten. „Mit modernster Technik setze ich die Immobilie in das perfekte Licht. Ein Fotograf erstellt professionelle Fotos, Drohnenaufnahmen und einen 3D-Rundgang des Objekts – der erste Eindruck zählt“, sagt Sonja Pöschmann. Darüber hinaus gehören zum Leistungskatalog unter anderem eine kostenlose Wertermittlung der Immobilie und die Erstellung des erforderlichen Energieausweises sowie die Erstellung eines hochwertigen Exposés und die Veröffentlichung der Immobilie in den Medien. Um qualifizierte Besichtigungen zu gewährleisten, schaut Sonja Pöschmann bei den Kauf-Interessenten darauf, dass ihre Suchkriterien mit den Eigenschaften der Immobilie übereinstimmen. „Auf diese Weise sparen auch die

Interessenten viel Zeit und es gelingt mir, die Immobilie nach nur wenigen Besichtigungen zu verkaufen“, so die Maklerin. Zu ihrer Verkaufsstrategie gehört es, dass sie mit einem marktgerechten Preis an den Markt geht. Erfahrungsgemäß melden sich meistens mehrere Kauf-Interessenten und dann kann es auch in das Bieterverfahren gehen – sofern die Verkäufer dies wünschen. „Pöschmann Immobilien“ bildet ein top Leistungs- und Einsatzspektrum ab. „Von der Beratung bis nach dem Verkauf bin ich mit Kompetenz und Herz an Ihrer Seite. Fragen Sie gerne bei mir an“, sagt Sonja Pöschmann.

**Herzlichen  
Glückwunsch und  
weiterhin viel Erfolg!**

Dr. Bönke & Böhle  
Steuerberatungsgesellschaft  
Tel. : 0 46 42 / 179 279 - 0  
E-Mail : info@bb-st.de  
Internet: www.bb-st.de

**ts-oo**

**Solar- und Pellets-Spezialist**

Sanitär **Sonne und mehr** Besuchen Sie uns doch einmal im Internet: [www.sanitaer-sonne-und-mehr.de](http://www.sanitaer-sonne-und-mehr.de)

**Liebe Sonja,  
wir wünschen Dir  
viel Erfolg.**

Stephan Gunnar  
**Krack & Müller**

Heizung · Solar · Sanitär · Erdwärme · Fliesenverlegung · Grauwassernutzung  
24401 Böel · Schmiedestraße 22 · Tel. 0 46 41 -98 93 00 · Fax 98 93 02

**Liebe Sonja,**  
wir wünschen Dir einen guten Start in die Selbständigkeit!  
**Dein TGI-Team**

**TGI Finanzpartner GmbH & Co. KG - Unabhängig seit 1998**  
Heinrich N. Clausen Weg 1 /Ecke Mühlenstraße | 24986 Satrup /Mittelangeln  
Tel.: 04633/ 96 89 344 | Fax: 04633/ 96 89 345 | Mobil: 0171/ 17 17 233  
E-Mail: stoltenberg@tgi-partner.de | Web: www.tgi-partner.de



Sonja Pöschmann

Wenn auch dort