



## Immobilienverkauf zu Coronazeiten

Es gibt derzeit viel Verunsicherung in allen Bereichen des Lebens und somit natürlich auch bei dem Thema Hauskauf oder Hausverkauf. „Soll ich mein Haus jetzt verkaufen?“ „Sollen wir derzeit zu Besichtigungen fahren?“ Heute bekommen Sie einen kleinen Einblick in die Arbeitsweise der Immobilienmaklerin Sonja Pöschmann während der Krise.

Unter den angeordneten Sicherheitsvorkehrungen finden Termine mit Hauseigentümern statt. Natürlich werden dabei die Abstandsregeln beachtet und Mundschutz getragen. Unterlagen werden meist per Email und Post ausgetauscht oder abfotografiert.

Wenn die Immobilie dann aufbereitet ist, finden Besichtigungen nur mit wirklich interessierten und vorqualifizierten Interessenten statt. Die Eigentümer sind zur Besichtigung nicht im Haus, sie werden zusätzlich durch eine geringe Anzahl von

Terminen geschützt. Vor den Besichtigungen werden alle Zimmertüren geöffnet, damit kein Interessent etwas anfassen muss. Natürlich werden nur Einzelbesichtigungen durchgeführt. Dies hat Frau Pöschmann auch schon vor der Krise so gehandhabt, um den möglichen Käufern die nötige Ruhe zu geben. Alle Unterlagen erhalten die Interessenten per Email. Das Telefon wird im Moment mehr denn je beansprucht.

Es wird sich um alle Angelegenheiten bis zur notariellen Unterschrift und darüber hinaus gekümmert, die Eigentümer und Käufer müssen nur noch mit ihrem Personalausweis zum Notar. Auch hier werden derzeit überall die hohen Anforderungen an Abstand etc. eingehalten. Meist sitzt jede Partei in einer anderen Zimmerecke. Der Immobilienmarkt ist stabil, das Bortongold ist bewährt – auch die einschlägige Fachwelt bestätigt das. Gerade wir

hier in Schleswig-Holstein mit unserer Wassernähe werden immer begehrte Immobilien haben. Es ist sogar so, dass im Moment sehr viele Kaufinteressenten für Grundstücke, Wohnungen und Häuser in der Datenbank sind, deren Finanzierung steht. Es fehlt nur noch das passende Objekt. Bis jetzt wurde bei der Maklerei fast mit jeder Immobilie in das anschließende Bieterverfahren gegangen und damit sogar höhere Preise erzielt, als aufgerufen worden sind.

Pöschmann Immobilien sind weiterhin für Sie da. Auch wenn Sie einfach nur eine Frage haben, rufen Sie gern an oder mailen Sie. Auf der Homepage können Sie auch gern einen Suchauftrag kostenlos einrichten.

Halten Sie durch und alles Gute!

*Pöschmann Immobilien,  
Sonja Pöschmann, 04641 93206*



Pöschmann Immobilien

**Ihre Maklerin vor Ort**

Bremswatt 2 • 24392 Boren • Telefon: 04641 – 93206

[www.poeschmann-immobilien.de](http://www.poeschmann-immobilien.de)



Wir begrüßen  
Sönke Hansen  
als Partner im  
Team von

Pöschmann Immobilien

**Ihre Maklerin vor Ort**

Bremswatt 2 • 24392 Boren • Telefon: 04641 – 93206

[www.poeschmann-immobilien.de](http://www.poeschmann-immobilien.de)