

# Immobilien sind Vertrauenssache

Sonja Pöschmann eröffnet Büro in Boren



Ist mit dem Immobilienmarkt vertraut: Dipl. Ing. Sonja Pöschmann.

Foto: privat

**BOREN** Sonja Pöschmann (Dipl.-Ing.) ist bereits als Immobilienmaklerin bekannt. Bisher war sie für ein überregionales Unternehmen im Raum Schleswig-Flensburg tätig. Seit dem 1. Februar wird sie nun mit ihrem eigenen Immobilienbüro „Pöschmann Immobilien“ ihre Arbeit fortführen. Die Kunden können auch weiterhin auf ihre langjährige Kompetenz aus dem Bereich Immobilien, Bau und der Energieberatung zählen. Vom Grundstück über Wohnungen und Häuser bis hin zu Gewerbeobjekten hat sie bereits alles verkauft.

Sonja Pöschmann setzt sich von Anfang bis Ende für die erfolgreiche Vermarktung der ihr anvertrauten Immobilie ein und geht dabei auch außergewöhnliche Wege. Auch schwierige Fälle löst sie aufgrund ihrer Erfah-

rung mit Bravour. Manchmal muss sie auch der neutrale Vermittler bei Erbengemeinschaften oder Trennungen sein. Wichtig ist ihr vor allem das Einfühlen in die jeweilige Situation und Eigentümer, eine professionelle Aufbereitung der Immobilie und natürlich die Begleitung bei der notariellen Abwicklung. Aber auch danach ist Frau Pöschmann weiterhin für Ihre Kunden da.

Sollten die Eigentümer zum Beispiel keine Baupläne oder Berechnungen haben, fordert sie diese bei den zuständigen Behörden an. Wenn auch dort nichts vorhanden ist, werden die Unterlagen angefertigt. Sie schafft Lösungen. Am Ende präsentiert sie die Immobilie mit möblierten 3D Grundrissen, den passenden Energieausweisen, Fotos vom Profifotografen

inklusive Drohnenaufnahmen, aussagekräftigen Texten und echten 3D-Rundgängen. Ihr ist es wichtig mit Herz und Verstand Käufer und Verkäufer zu begleiten.

Im vergangenen Jahr hat sie viele Immobilien im Bieterverfahren verkauft und dabei die Erwartungen vieler Verkäufer übertroffen. Sie freut sich auf die Zusammenarbeit mit bisherigen Partnern, auf neue Kontakte und auf Eigentümer.

Sonja Pöschmann erstellt für Verkäufer und Eigentümer gern kostenlos und unverbindlich ein Wertgutachten der Immobilie. Dazu benötigt sie ein paar Eckdaten und schon wissen Kunden, was ihre Immobilie wirklich wert ist.

Infos unter: 04641 93206  
[www.poeschmann-immobilien.de](http://www.poeschmann-immobilien.de)